

חיפה, בת גלים, טיילת בה"ד חיל הים

אד' נוף דפנה גרינשטיין, ד"ר גיל הר-גיל ואד' נוף הילה רותם-הלוי*

כחלק מרצף הטיילות, נמצאת טיילת בקטע שבחזית בסיס ההדרכה של חיל הים בחיפה (הבה"ד). טיילת החוף המתוכננת, בחזית הבה"ד, שהיא חוליה חשובה במיוחד במערכת הטיילות המתוכננת לאורך חופי העיר חיפה, תאפשר את הרציפות המנותקת היום בין הטיילות לבין החופים הדרומיים לצפוניים.

עד לאחרונה, זה עשרות שנים, חוף הים שבחזית בסיס ההדרכה של חיל הים היה סגור וחסום בפני תושבי העיר. גדר הבסיס כללה בתוכה את חוף הים הסמוך לה, ומנעה מעבר רציף לאורך החוף. במסגרת הסכם תקדימי בין עיריית חיפה לחיל הים התאפשר פינוי רצועת חוף הים בחזית הבה"ד. לאורך חזית חוף הבה"ד הוקם קיר חדש, נסוג מהחוף, שהוא הגבול החדש שבין תחום הבסיס לחזית החוף. הרצועה שבין הקיר לבין הים מיועדת לטיילת החוף שתהיה פתוחה לציבור ותאפשר קשר בין שני חופי רחצה עירוניים שעד היום היו מנותקים זה מזה – החוף השקט וחוף בת-גלים.



הדמיית טיילת בה"ד בת גלים, חיפה

עשרות שנים היה חוף הים בחזית בסיס ההדרכה חיל הים בת-גלים סגור וחסום בפני תושבי העיר. לאחרונה, במסגרת הסכם תקדימי בין עיריית חיפה לחיל הים התאפשר פינוי רצועת חוף הים בחזית הבה"ד ובימים אלה, נבנה קיר חדש, נסוג מהחוף, שיהיה הגבול החדש שבין תחום הבסיס לחזית החוף. הרצועה שבין הקיר לבין הים מיועדת להקמת טיילת החוף שתאפשר קשר בין שני חופי רחצה עירוניים שעד היום היו מנותקים זה מזה – החוף השקט וחוף בת-גלים



מבט אופייני לאורך הטיילת, הדמיה

נוסף להיות טיילת חוף הבה"ד חוליה משמעותית במיוחד ברצף החופי החיפאי, למיקום הטיילת "סגולה" ייחודית: זהו אחד החופים היחידים בארץ הממוקם במפנה צפוני ולא במפנה מערבי. ההפניה לכיוון צפון תאפשר לקהל המבילים במקום תצפית ייחודית ויפהפייה לכיוון צפון, אל עבר מפרץ חיפה, עכו וראש הנקרה.

הטיילת, בשלב הנוכחי, מתוכננת ברצועה צרה יחסית ברוחב של עד 20 מטר. בתחום זה מתוכננים שני שבילים מקבילים: האחד להולכי רגל והשני לרוכבי אופניים. נוסף לאלה מתוכנן משטח דשא שיקשר בין קו הים לבין השבילים.

לאורך הטיילת מתוכננים כמה מוקדים ייחודיים: בקצה המערבי, בחיבור לשכונת בת-גלים ולחוף הים המוסדר הקיים בה, מתוכננת

שנים רבות הייתה העיר חיפה מנותקת מן הים. בימי המנדט הבריטי מוקמו מתחמי תשתיות רבים, כמו הנמל, מסילת הרכבת, מחנות צבא ובית חולים, על חוף הים. מתחמי תשתיות אלה היו מגודרים, סגורים לציבור ויצרו חיץ בוטה בין העיר לבין הים. בשנים האחרונות, החלה עיריית חיפה לפעול לחיזוק הקשר והפניית פני העיר אל הים. כחלק מפעולה זו החלה יוזמה לתכנן מערכת טיילות, להולכי רגל ולרוכבי אופניים, לאורך כשמונה קילומטרים בחופי חיפה. קטעים ממערכת הטיילות לאורך חופי העיר, חלקם באזורים שלא היו פתוחים לציבור, כבר בוצעו, בהם הטיילת ב"גב" בית החולים רמב"ם, המסתיימת כיום בגבול בסיס ההדרכה של חיל הים (הבה"ד).



תכנית טיילת הבה"ד



מבט לכיוון רחבת הישיבה בסמוך לחוף הרחצה, הדמיה



גשר הבה"ד - מימין מצב עתידי, משמאל מצב קיים

בעתיד, עם פינוי הבה"ד, מתוכננת בשטח המתפנה רקמה עירונית כהמשך לשכונת בת-גלים הוותיקה. במסגרת תכנית זו (בתכנון אד' בני איזק שאנו מתכנני הנוף שלה) מורחבת הרצועה, והטיילת עתידה לעבור בפארק חופי רחב ידיים שעליו סמוכה כיכר ים. הפארק יתחבר למערך שטחים פתוחים ושדרות רחבות בשכונה העתידית, והרצועה הצרה הזמנית תיהפך ל"אירוע" משמעותי ברצף החופי. הקמת טיילת חוף הבה"ד כבר בשלב הנוכחי היא בבחינת תרומה של ממש להשלמת רצף טיילות החוף של חיפה, וכן גם בחשיפת חוף ים מיוחד ואטרקציה ימית מלהיבה לתושבי העיר ולמבקריה.

מזמין: עיריית חיפה

תכנון: גרינשטיין הר-גיל אדריכלות נוף ותכנון סביבתי בע"מ

רחבה גדולה עם עצי דקל, פרגולות לשהייה ומדרגות ישיבה ליצירת מוקד שהייה ובילוי, כמו כן מתוכננת כניסה מזמינה משכונת בת-גלים לטיילת החדשה.

במרכז הטיילת, על בסיס מה ששימש בעבר כמגרש המסדרים של הבסיס, מתוכננת רחבת פעילות צבעונית ועליזה לילדים, אשר תאפשר משחק ופעילות חוף חופשית. במדשאות שבין הטיילת לקיר הבסיס מתוכנן להציב מתקני כושר ופינוק ישיבה אמורפיות שיאפשרו ישיבה, שכיבה ובילוי שליו מול הים.

בקצה המזרחי, לשם חיבור טיילת הבה"ד לטיילת ולגן החופי שבחזית בית החולים רמב"ם לים, מתוכנן גשר הולכי רגל ורכבי אופניים שיוקם מעל למפרצון הקיים. גשר זה יאפשר את רצף ההליכה לאורך כל החזית הימית.

עבור לקוחותיי דרושים נכסים מניבים

משרד רוני עוזרי "יועץ נדל"ן" בכיר העוסק מזה כ-30 שנה במקצוע, מתמחה באיתור קרקעות ונכסים מניבים ברחבי הארץ בתחום התעשייה, המסחר ומכירתם מול לקוחותיו אשר מעוניינים ברכישת הנכס כנכס מניב. החברה המוכרת נשאת כדיירת בשכירות לטווח ארוך והרוכש מקבל תשואה לכסף שהשקיע.

אם יש לכם עניין, אשמח אם תיצרו קשר לתאום פגישה בנושא.

סודיות מובטחת

רוני עוזרי 050-5202269 ronnyozery@gmail.com